**Вниманию правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

 Администрация сельского поселения Сейтяковский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан информирует о том, что с 29.06.2021 вступила в силу ст.69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в соответствии с которой органам местного самоуправления представлены полномочия по выявлению и самостоятельному внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее возникших правах.

Ранее учтенные объекты недвижимости – это объекты недвижимости, права на которые возникли до даты вступления в силу Федерального закона № 122 –ФЗ от 21.07.1997

 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

**Правообладатели вышеуказанных объектов недвижимости (их уполномоченные представители) либо иные лица, права и законные интересы которых могут быть затронуты, в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости могут представить сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости в адрес Администрации.**

Вышеуказанные сведения могут быть представлены:

– **по почте** по адресу: 452984, с. Сейтяково, ул. Центральная, д. 27

– **на адрес электронной почты**: seytijk\_uprav@ufamts.ru

– **лично** по адресу: 452984, с. Сейтяково, ул. Центральная, д. 27

Информацию о способах и порядке представления в Администрацию сведений о правообладателях ранее учтенных объектов можно получить

 по телефону **8 347(53)2-45-70**

 Глава СП Сейтяковский сельсовет Фаюршина Эльза Сименовна

по телефону **8 347(53)2-45-66**

 Управляющий делами СП Сейтяковский сельсовет Гильмиярова Зинфира Фангатовна

Дополнительно сообщаем о возможности самостоятельного обращения правообладателями таких объектов за государственной регистрацией ранее возникшего права, без уплаты государственной пошлины.

**Информация для юридических и физических лиц**

 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация СП Сейтяковский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений), права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в администрацию СП Сейтяковский сельсовет муниципального района Балтачевский район по адресу: 452984,Балтачевский район, с.Сейтяково, улица Центральная ,27,

 тел. 8 347(53) 2-45-70, 2-45-66,

 График работы:

 понедельник-пятница с 09:00 ч. до 17:00 ч., обед с 12:30 ч. до 14:00 ч.) для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий. Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Администрации лично, почтой или на адрес электронной почты seytijk\_uprav@ufamts.ru .

При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в администрацию, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, размещены на официальном сайте администрации СП Сейтяковский сельсовет муниципального района Балтачевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://seytyak.ru/

Дополнительно сообщаем, что принят Федеральный закон от 23.11.2020 г. № 374-Ф3 «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающий, что за государственную регистрацию, возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон № 122-ФЗ) права на объект недвижимости, государственная пошлина не уплачивается. Указанные изменения вступили в силу с 01.01.2021г.