|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **БАЛТАС РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **ҺӘЙТӘК АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ** | **Описание: Описание: А038** | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **СЕЙТЯКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **БАЛТАЧЕВСКИЙ РАЙОН**  **РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |
|  |

2 - заседание 28– созыва

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**«Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Сейтяковский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 35 Устава сельского поселения Сейтяковский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Сейтяковский сельсовет решил:

**1.** Ввести на территории сельского поселения Сейтяковский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан земельный налог (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога за земли находящиеся в пределах границ сельского поселения Сейтяковский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан, **налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым Кодексом Российской Федерации** (основания и порядок их применения налогоплательщиками).

**2.** 2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

  2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

-  не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или  огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

-  ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

**2.2.** **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.

**3.** Освобождаются от налогообложения организации и учреждения согласно ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно к льготам, установленным статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- инвалидов I и II групп инвалидности;

- инвалидов с детства;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №З061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшихся радиационному воздействию вследствие лазерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Налоговые льготы, установленные настоящим пунктом, не распространяются на земельные участки (часть, доли земельных участков), сдаваемые в аренду, осуществляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, не используемые в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

**4.** Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление (прилагается) о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

**5**. Физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

**6.** Установить следующие порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей:

- налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**7.** Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Сейтяковский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан от

**26 ноября 2018 года № 35/31** «Об установлении земельного налога».

**8**. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2020 года.

**9**. Настоящее решение опубликовать на сайте Администрации сельского поселения Сейтяковский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан и разместить на информационном стенде.

Глава сельского поселения

Сейтяковский сельсовет

муниципального района

Балтачевский район

Республики Башкортостан Э.С. Фаюршина

с. Сейтяково

26 ноября 2019 года

№ 2/19